

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v súlade s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Meno a priezvisko: **Angelovičová Martina, rod.....**
nar..... r.č.
Trv.byť. Nám.sv.Martina č.762/97, 082 71 Lipany
Štátna príslušnosť : SR

ako povinný z vecného bremena (ďalej aj ako „povinný“)

A

Názov: **Obec Kamenica**
Sídlo: Kamenica 401, 082 71 Kamenica
IČO: 00327 221
Zastúpený: Ing.Peter Vandžura ,starosta obce
Telefón: 051/4573 121
Email: kamenica@kamenica.sk

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej aj ako „oprávnený“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú v súlade s § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena :

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinná z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Kamenica nasledovne:
 - pozemku KN-C parcelné číslo 1524/36, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 297 m², k.ú. Kamenica (ďalej len „pozemok“);
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. LV 1613, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica.
 - pozemku KN-C parcelné číslo 1524/38 ,druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 355 m², k.ú. Kamenica (ďalej len „pozemok“);
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. LV 1613, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica.
 - pozemku KN-C parcelné číslo 1525/4 ,druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 182 m², k.ú. Kamenica (ďalej len „pozemok“);
ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. LV 2898, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica.

Pozemok tak, ako je definovaný v tomto článku, je v tejto zmluve označovaný tiež ako „nehnuteľnosť“.

2. Oprávnený z vecného bremena ako stavebník vybudoval líniovú stavbu „Kamenica – verejné osvetlenie“(ďalej len „stavba“),na pozemkoch par.č. KN -C **1383, 1525/2, 1524/53, 1524/37, 1524/36,1524/38,1525/4,1525/3, kat. územie Kamenica** stavebným povolením Obce Rožkovany, Obecný úrad Rožkovany č.106,082 71 Rožkovany pod sp. Č.j.2025/10-OcÚ/2-SOcÚ/02/Lk zo dňa 25.6.2025 právoplatným dňa 28.7.2025.

3. Geometrickým plánom č. 141/2025 na zriadenie vecného bremena k pozemkom **p.č 1524/36, 1524/38, 1525/4** kat.územie Kamenica vyhotoveným firmou Geograf Lipany s.r.o , so sídlom Jarková 1205/34,082 71 Lipany, IČO: 50 196 341, dňa 31.10.2025, autorizačne overeným dňa 31.10.2025 Ing.Stanislavom Brenišinom, úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, dňa 4.11.2025 Ing. Tomášom Futejom pod č. G1 – 776/2025 bol vyznačený rozsah vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí- elektrického vedenia a jeho ochranného pásma a práva prechodu a prejazdu na údržbu vo vyznačenom rozsahu na predmetnej nehnuteľnosti, na ktorej je elektrické vedenie uložené.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že sa zriaďuje vecné bremeno spočívajúce

- a) v práve uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia), jeho príslušenstva a jeho ochranného pásma na parcelách **KN – C 1524/36, 1524/38, 1525/4, k.ú. Kamenica** v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 141/2025 vyhotoveným firmou Geograf Lipany s.r.o , so sídlom Jarková 1205/34,082 71 Lipany, IČO: 50 196 341, dňa 31.10.2025 autorizačne overeným dňa 31.10.2025 Ing. Stanislavom Brenišinom, úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, dňa 4.11.2025 Ing. Tomášom Futejom pod č. G1 – 776/2025 v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem a na časovo neobmedzenú dobu;
- b) v povinnosti povinných z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 článku I tejto zmluvy strpieť vstup, vjazd, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena po parcelách **KN – C 1524/36, 1524/38, 1525/4, k.ú. Kamenica** , pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uložených inžinierskych sietí (elektrického vedenia) a jeho príslušenstva v rozsahu vyznačenom na Geometrickom pláne č. 141/2025 vyhotoveným firmou Geograf Lipany,s.r.o , so sídlom Jarková 1205/34,082 71 Lipany, IČO: 50 196 341., dňa 31.10.2025, autorizačne overeným dňa 31.10.2025 Ing. Stanislavom Brenišinom a úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, dňa 4.11.2025 Ing.Tomášom Futejom pod č. G1 – 776/2025. Vecné bremeno sa zriaďuje in rem a na časovo neobmedzenú dobu.

2. Oprávnená z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa každého konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

4. Povinná z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený zriaďiť v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno špecifikované v bode 1 tohto článku zmluvy.

5. Povinná z vecného bremena vyhlasuje, že zmluvná voľnosť účastníkov tejto zmluvy o zriadení vecného bremena, prípadne ich práva nakladať s nehnuteľnosťou v rozsahu ich vlastníckeho práva nie sú obmedzené.

Článok III Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá oprávnený z vecného bremena, a to najneskôr do 30 dní po podpise tejto zmluvy spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy Okresnému úradu Sabinov, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vecného bremena k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky súvisiace s vyhotovením zmluvy a úradným overením podpisov hradí oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno k nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena vzniká vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každý účastník zmluvy obdrží po podpise tejto zmluvy po jednom rovnopise a 2 rovnopisy budú slúžiť k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností obdrží každý účastník tejto zmluvy rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené všetkými zmluvnými stranami. Pokiaľ by sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stalo neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré ostávajú v platnosti v plnom znení.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zároveň zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, neuzavreli ju v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu pripájajú pod ňu svoje podpisy.

V Kamenici dňa

V Kamenici dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Obec Kamenica

.....
Martina Angelovičová, rod. Kocúrková

.....
Ing. Peter Vandžura - starosta obce

