

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. **Ing. Andrej Tarasovič, rod. Tarasovič**, nar. ...., r.č. ...., trvale bytom Pod Kopaninou 864/5, 082 71 Lipany, SR, štátna príslušnosť: SR
2. **Mgr. Júlia Urdová, rod. Kolačkovská**, nar. ...., r.č. ...., trvale bytom 082 71 Kamenica 453, SR, štátna príslušnosť: SR
3. **Imrich Bakoň, rod. Bakoň**, nar. ...., r.č. ...., trvale bytom 082 71 Kamenica 559, SR, štátna príslušnosť: SR
4. **Ing. Alojz Bakoň, rod. Bakoň**, nar. ...., r.č. ...., trvale bytom Mirka Nešpora 4880/29, 080 01 Prešov, SR, štátna príslušnosť: SR
5. **Anna Piskurová, rod. Prevužňáková**, nar. ...., r.č. ...., trvale bytom 082 71 Kamenica 450, SR, štátna príslušnosť: SR
6. **Peter Prevužňák, rod. Prevužňák**, nar. ...., r.č. ...., trvale bytom 082 71 Kamenica 314, SR, štátna príslušnosť: SR
7. **Alžbeta Bakoňová, rod. Prevužňáková**, nar. ...., r.č. ...., trvale bytom 082 71 Kamenica 454, SR, štátna príslušnosť: SR
8. **Terézia Vranková, rod. Prevužňáková**, nar. ...., r.č. ...., trvale bytom: 082 71 Kamenica 304, SR, štátna príslušnosť: SR

(ďalej spolu aj ako „predávajúci“)  
na jednej strane

A

## Obec Kamenica

so sídlom 082 71 Kamenica 401, SR

IČO: 00 327 221

DIČ: 20 20 711 539

v mene ktorej koná: Ing. Peter Vandžura, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

na strane druhej

Zmluvné strany po predchádzajúcej vzájomnej dohode uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej iba „zmluva“)  
v nasledovnom znení:

## Článok 1 Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností:

- a) pozemok KN – E parcelné číslo 274/1, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 72 m<sup>2</sup>, k.ú. Kamenica;
- b) pozemok KN – E parcelné číslo 274/3, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 28 m<sup>2</sup>, k.ú. Kamenica;
- c) pozemok KN – E parcelné číslo 274/49, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 926 m<sup>2</sup>, k.ú. Kamenica;

to všetko zapísané na liste vlastníctva č. 1579, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica, a to:

- Ing. Andrej Tarasovič pod B23 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1350/118800 z celku;
- Mgr. Júlia Urdová pod B24 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1350/118800 z celku;
- Imrich Bakoň pod B31 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 135/118800 z celku;
- Ing. Alojz Bakoň pod B32 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 135/118800 z celku;
- Anna Piskurová pod B37 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/528 z celku;

- Peter Prevužňák pod B48 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 225/118800 z celku;
- Alžbeta Bakoňová pod B49 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 225/118800 z celku;
- Terézia Vranková pod B50 v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 225/118800 z celku

**1.2 Ing. Andrej Tarasovič týmto predáva kupujúcemu nasledovné nehnuteľnosti, a to:**

- a) pozemok KN – E parcelné číslo 274/1, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 72 m<sup>2</sup>, k.ú. Kamenica, v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1350/118800 z celku;
- b) pozemok KN – E parcelné číslo 274/3, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 28 m<sup>2</sup>, k.ú. Kamenica, v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1350/118800 z celku;
- c) pozemok KN – E parcelné číslo 274/49, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 926 m<sup>2</sup>, k.ú. Kamenica, v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1350/118800 z celku;

to všetko zapísané na liste vlastníctva č. 1579, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica;

**vrátane všetkých práv, súčastí a príslušenstva a kupujúci ich v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Kamenica č. 224/2025 od Ing. Andreja Tarasoviča kupuje do svojho vlastníctva v stave, v akom si ich prehliadol a súčasne sa zaväzuje zaplatiť Ing. Andrejovi Tarasovičovi kúpnu cenu dohodnutú v článku 3 tejto zmluvy.**

**1.3 Mgr. Júlia Urdová týmto predáva kupujúcemu nasledovné nehnuteľnosti, a to:**

- a) pozemok KN – E parcelné číslo 274/1, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 72 m<sup>2</sup>, k.ú. Kamenica, v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1350/118800 z celku;
- b) pozemok KN – E parcelné číslo 274/3, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 28 m<sup>2</sup>, k.ú. Kamenica, v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1350/118800 z celku;
- c) pozemok KN – E parcelné číslo 274/49, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 926 m<sup>2</sup>, k.ú. Kamenica, v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1350/118800 z celku;

to všetko zapísané na liste vlastníctva č. 1579, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica;

**vrátane všetkých práv, súčastí a príslušenstva a kupujúci ich v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Kamenica č. 224/2025 od Mgr. Júlie Urdovej kupuje do svojho vlastníctva v stave, v akom si ich prehliadol a súčasne sa zaväzuje zaplatiť Mgr. Júlii Urdovej kúpnu cenu dohodnutú v článku 3 tejto zmluvy.**

**1.4 Imrich Bakoň týmto predáva kupujúcemu nasledovné nehnuteľnosti, a to:**

- a) pozemok KN – E parcelné číslo 274/1, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 72 m<sup>2</sup>, k.ú. Kamenica, v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 135/118800 z celku;
- b) pozemok KN – E parcelné číslo 274/3, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 28 m<sup>2</sup>, k.ú. Kamenica, v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 135/118800 z celku;
- c) pozemok KN – E parcelné číslo 274/49, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 926 m<sup>2</sup>, k.ú. Kamenica, v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 135/118800 z celku;

to všetko zapísané na liste vlastníctva č. 1579, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica;

**vrátane všetkých práv, súčastí a príslušenstva a kupujúci ich v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Kamenica č. 224/2025 od Imricha Bakoňa kupuje do svojho vlastníctva v stave, v akom si ich prehliadol a súčasne sa zaväzuje zaplatiť Imrichovi Bakoňovi kúpnu cenu dohodnutú v článku 3 tejto zmluvy.**

**1.5 Ing. Alojz Bakoň týmto predáva kupujúcemu nasledovné nehnuteľnosti, a to:**

- a) pozemok KN – E parcelné číslo 274/1, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 72 m<sup>2</sup>, k.ú. Kamenica, v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 135/118800 z celku;
- b) pozemok KN – E parcelné číslo 274/3, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 28 m<sup>2</sup>, k.ú. Kamenica, v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 135/118800 z celku;
- c) pozemok KN – E parcelné číslo 274/49, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 926 m<sup>2</sup>, k.ú. Kamenica, v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 135/118800 z celku;

to všetko zapísané na liste vlastníctva č. 1579, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica;

**vrátane všetkých práv, súčastí a príslušenstva a kupujúci ich v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Kamenica č. 224/2025 od Ing. Alojza Bakoňa kupuje do svojho vlastníctva v stave, v akom si ich prehliadol a súčasne sa zaväzuje zaplatiť Ing. Alojzovi Bakoňovi kúpnu cenu dohodnutú v článku 3 tejto zmluvy.**

**1.6 Anna Piskurová týmto predáva kupujúcemu nasledovné nehnuteľnosti, a to:**

- a) pozemok KN – E parcelné číslo 274/1, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 72 m<sup>2</sup>, k.ú. Kamenica, v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/528 z celku;
- b) pozemok KN – E parcelné číslo 274/3, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 28 m<sup>2</sup>, k.ú. Kamenica, v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/528 z celku;
- c) pozemok KN – E parcelné číslo 274/49, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 926 m<sup>2</sup>, k.ú. Kamenica, v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/528 z celku;

to všetko zapísané na liste vlastníctva č. 1579, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica;

**vrátane všetkých práv, súčastí a príslušenstva a kupujúci ich v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Kamenica č. 224/2025 od Anny Piskurovej kupuje do svojho vlastníctva v stave, v akom si ich prehliadol a súčasne sa zaväzuje zaplatiť Anne Piskurovej kúpnu cenu dohodnutú v článku 3 tejto zmluvy.**

**1.7 Peter Prevužňák týmto predáva kupujúcemu nasledovné nehnuteľnosti, a to:**

- a) pozemok KN – E parcelné číslo 274/1, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 72 m<sup>2</sup>, k.ú. Kamenica, v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 225/118800 z celku;
- b) pozemok KN – E parcelné číslo 274/3, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 28 m<sup>2</sup>, k.ú. Kamenica, v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 225/118800 z celku;
- c) pozemok KN – E parcelné číslo 274/49, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 926 m<sup>2</sup>, k.ú. Kamenica, v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 225/118800 z celku;

to všetko zapísané na liste vlastníctva č. 1579, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica;

**vrátane všetkých práv, súčastí a príslušenstva a kupujúci ich v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Kamenica č. 224/2025 od Petra Prevužňáka kupuje do svojho vlastníctva v stave, v akom si ich prehliadol a súčasne sa zaväzuje zaplatiť Petrovi Prevužňákovi kúpnu cenu dohodnutú v článku 3 tejto zmluvy.**

**1.8 Alžbeta Bakoňová týmto predáva kupujúcemu nasledovné nehnuteľnosti, a to:**

- a) pozemok KN – E parcelné číslo 274/1, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 72 m<sup>2</sup>, k.ú. Kamenica, v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 225/118800 z celku;
- b) pozemok KN – E parcelné číslo 274/3, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 28 m<sup>2</sup>, k.ú. Kamenica, v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 225/118800 z celku;
- c) pozemok KN – E parcelné číslo 274/49, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 926 m<sup>2</sup>, k.ú. Kamenica, v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 225/118800 z celku;

to všetko zapísané na liste vlastníctva č. 1579, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica;

**vrátane všetkých práv, súčastí a príslušenstva a kupujúci ich v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Kamenica č. 224/2025 od Alžbety Bakoňovej kupuje do svojho vlastníctva v stave, v akom si ich prehliadol a súčasne sa zaväzuje zaplatiť Alžbete Bakoňovej kúpnu cenu dohodnutú v článku 3 tejto zmluvy.**

**1.9 Terézia Vranková týmto predáva kupujúcemu nasledovné nehnuteľnosti, a to:**

- a) pozemok KN – E parcelné číslo 274/1, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 72 m<sup>2</sup>, k.ú. Kamenica, v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 225/118800 z celku;
- b) pozemok KN – E parcelné číslo 274/3, druh pozemku: Orná pôda, o výmere 28 m<sup>2</sup>, k.ú. Kamenica, v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 225/118800 z celku;

c) pozemok KN – E parcelné číslo 274/49, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 926 m<sup>2</sup>, k.ú. Kamenica, v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 225/118800 z celku;  
to všetko zapísané na liste vlastníctva č. 1579, ktorý je vedený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pre okres Sabinov, obec Kamenica, katastrálne územie Kamenica;  
**vrátane všetkých práv, súčastí a príslušenstva a kupujúci ich v zmysle schváleného uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Kamenica č. 224/2025 od Terézie Vrankovej kupuje do svojho vlastníctva v stave, v akom si ich prehliadol a súčasne sa zaväzuje zaplatiť Terézii Vrankovej kúpnu cenu dohodnutú v článku 3 tejto zmluvy.**

## **Článok 2**

### **Vyhlasenia a záruky predávajúcich a kupujúceho**

- 2.1 Predávajúci vyhlasujú, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mali kupujúceho upozorniť, pričom ide o pozemky, na ktorých je vybudovaná miestna komunikácia v obci Kamenica. Predávajúci ďalej prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, práva z nájomných alebo iných obligačných zmlúv, práva zo zmluvy o predkupnom práve, práva zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ani iné vecné či obligačné práva tretích osôb alebo iné právne povinnosti či obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
- 2.2 Predávajúci a kupujúci každý samostatne prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že ich majetok nie je predmetom exekučného konania ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o nariadenie neodkladného opatrenia alebo o vydanie zabezpečovacieho opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom zmluvných strán ani nebol súdu podaný voči ktorejkoľvek zo strán žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu ani im úpadok nehrozí a že touto zmluvou neukracujú uspokojenia vymáhateľných pohľadávok veriteľa a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42a Občianskeho zákonníka.
- 2.3 Predávajúci i kupujúci si navzájom vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb. Predávajúci a kupujúci sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.
- 2.4 Kupujúci vyhlasuje, že je s faktickým i právnym stavom prevádzaných nehnuteľností riadne oboznámený, že faktický i právny stav nehnuteľností zodpovedá ustanoveniam tejto zmluvy a že si na predávajúcich nevymienil žiadne zvláštne vlastnosti prevádzaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje.

## **Článok 3**

### **Kúpna cena a platba kúpnej ceny**

- 3.1 Kúpna cena nehnuteľností uvedených v ods. 1.2 čl. 1 tejto zmluvy schválená obecným zastupiteľstvom Obce Kamenica dňa 15. 10. 2025 je vo výške **1,00,- EURO**, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť Andrejovi Tarasovičovi v hotovosti k jeho rukám, a to pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Andrej Tarasovič podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že kupujúci zaplatil uvedenú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
- 3.2 Kúpna cena nehnuteľností uvedených v ods. 1.3 čl. 1 tejto zmluvy schválená obecným zastupiteľstvom Obce Kamenica dňa 15. 10. 2025 je vo výške **1,00,- EURO**, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť Mgr. Júlii Urdovej v hotovosti k jej rukám, a to pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Mgr. Júlia Urdová podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že kupujúci zaplatil uvedenú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
- 3.3 Kúpna cena nehnuteľností uvedených v ods. 1.4 čl. 1 tejto zmluvy schválená obecným zastupiteľstvom Obce Kamenica dňa 15. 10. 2025 je vo výške **1,00,- EURO**, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť Imrichovi Bakoňovi v hotovosti k jeho rukám, a to pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými

stranami. Imrich Bakoň podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že kupujúci zaplatil uvedenú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

- 3.4 Kúpna cena nehnuteľností uvedených v ods. 1.5 čl. 1 tejto zmluvy schválená obecným zastupiteľstvom Obce Kamenica dňa 15. 10. 2025 je vo výške **1,00,- EURO**, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť Ing. Alojzovi Bakoňovi v hotovosti k jeho rukám, a to pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Ing. Alojz Bakoň podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že kupujúci zaplatil uvedenú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
- 3.5 Kúpna cena nehnuteľností uvedených v ods. 1.6 čl. 1 tejto zmluvy schválená obecným zastupiteľstvom Obce Kamenica dňa 15. 10. 2025 je vo výške **1,00,- EURO**, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť Anne Piskurovej v hotovosti k jej rukám, a to pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Anna Piskurová podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že kupujúci zaplatil uvedenú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
- 3.6 Kúpna cena nehnuteľností uvedených v ods. 1.7 čl. 1 tejto zmluvy schválená obecným zastupiteľstvom Obce Kamenica dňa 15. 10. 2025 je vo výške **1,00,- EURO**, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť Petrovi Prevužňákovi v hotovosti k jeho rukám, a to pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Peter Prevužňák podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že kupujúci zaplatil uvedenú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
- 3.7 Kúpna cena nehnuteľností uvedených v ods. 1.8 čl. 1 tejto zmluvy schválená obecným zastupiteľstvom Obce Kamenica dňa 15. 10. 2025 je vo výške **1,00,- EURO**, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť Alžbete Bakoňovej v hotovosti k jej rukám, a to pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Alžbeta Bakoňová podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že kupujúci zaplatil uvedenú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
- 3.8 Kúpna cena nehnuteľností uvedených v ods. 1.9 čl. 1 tejto zmluvy schválená obecným zastupiteľstvom Obce Kamenica dňa 15. 10. 2025 je vo výške **1,00,- EURO**, ktorú sa kupujúci zaväzuje uhradiť Terézii Vrankovej v hotovosti k jej rukám, a to pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. Terézia Vranková podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že kupujúci zaplatil uvedenú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

#### **Článok 4**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

- 4.1 Predávajúci majú právo v zmysle ustanovenia § 517 ods. 1 v nadväznosti na ust. § 48 Občianskeho zákonníka od kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, že kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti nebude prevedená na účet predávajúcich v termíne uvedenom v článku 3 tejto zmluvy, čím sa táto zmluva ruší od samého počiatku.
- 4.2 Ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa ktorákoľvek z vyhlásení podľa čl. 2 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé.
- 4.3 Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim nehnuteľnosti scudzia, zaťažia alebo dajú do užívania tretím osobám.
- 4.4 Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vykonať všetky právne úkony potrebné k tomu, aby si vrátili navzájom poskytnuté plnenia.

#### **Článok 5**

##### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky potrebné kroky nevyhnutné k tomu, aby Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor mohol riadne rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam. Za týmto účelom sa strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť.

- 5.3 Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor, ako aj všetky náklady súvisiace s vyhotovením tejto zmluvy a úradným overením podpisov na nej hradí kupujúci.
- 5.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor o povolení vkladu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sú prejavmi svojej vôle viazané až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

## **Článok 6**

### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Táto zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 6.3 Kupujúci je povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom predávajúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku kupujúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 6.4 Táto zmluva sa uzatvára v slovenskom jazyku v 11 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každý predávajúci a kupujúci obdrží po podpise tejto zmluvy po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú slúžiť pre použitie na úradné účely. Po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností obdržia kupujúci a predávajúci, každý osobitne, rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.5 Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne formou očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené všetkými zmluvnými stranami.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho – Obec Kamenica, so sídlom 082 71 Kamenica 401, SR, IČO: 00 327 221, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva elektronicky prípadne písomne, na základe tejto zmluvy ako aj na zastupovanie v celom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúceho – Obec Kamenica, so sídlom 082 71 Kamenica 401, SR, IČO: 00 327 221, na všetky právne úkony nevyhnutné najmä k odstráneniu akýchkoľvek väd zmluvy, jej dodatkov a návrhov na vklad, k odstráneniu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností podľa ust. § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností.
- 6.7 Obe strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Kamenici dňa .....

Predávajúci:

.....  
Ing. Andrej Tarasovič, rod. Tarasovič

.....  
Mgr. Júlia Urdová, rod. Kolačkovská

.....  
Imrich Bakoň, rod. Bakoň

.....  
Ing. Alojz Bakoň, rod. Bakoň

V Kamenici dňa .....

Kupujúci:

Obec Kamenica

.....  
Ing. Peter Vandžura, starosta obce

.....  
Anna Piskurová, rod. Prevuzňáková

.....  
Peter Prevuzňák, rod. Prevuzňák

.....  
Alžbeta Bakoňová, rod. Prevuzňáková

.....  
Terézia Vranková, rod. Prevuzňáková