

# O B E C K A M E N I C A

Obecný úrad Kamenica č. 401, 082 71

Č.j. KA – 2026/113-OcÚ/135-SOcÚ/01/Lk

V Kamenici, dňa 02.07.2026

## OZNÁMENIE O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU VEREJNOU VYHLÁŠKOU

podľa § 51 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 06.05.2026 bola na obec Kamenica, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru na stavbu „Preložka SKAO stanice“ na pozemku parc.č. KN-C 1525/4, 1524/47, 1524/54 1524/60, 1524/51, 1524/2 od stavebníka Vladimír Gladiš, Kamenica 592, 082 71

**ID stavby:**

**Názov stavby:** „Preložka SKAO stanice“

**Miesto stavby:** Obec Kamenica

**Stavebné pozemky:** stavba na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 1525/4, 1524/47, 1524/54 1524/60, 1524/51, 1524/2,

**Katastrálne územie:** Kamenica

**Identifikačný kód:**

**Typ stavby:** Samostatná stavba

**Charakter stavby:** vyhradená stavba,  
trvalá stavba

**Popis stavby:**

*Existujúca SKAO stanica bude zdemontovaná a všetky káblové vedenia budú odpojené. Zdemontovaná stanica bude presunutá na nové miesto.*

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Kamenica, ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1, 2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok a zároveň nariaďuje podľa § 53 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou.

Podľa § 53 ods. 1 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak zo správy o prerokovaní stavebného zámeru vyplýva, že v rámci vyhodnocovania podmienok a požiadaviek zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb stavebník a projektant neakceptoval predložené podmienky a požiadavky z dôvodu, že boli nesúladne. Ústne pojednávanie možno spojiť s miestnou obhliadkou pozemku alebo stavby, ak je to účelné na odstránenie nesúladu.

Podľa § 53 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 41 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok Vás, **Ž i a d a m e**, aby ste sa ako účastník konania dostavili na **ústne pojednávanie**, ktoré sa uskutoční

**dňa 05.08.2026 o 10:00 hod**

**na Obecnom úrade v Kamenici vo veci Stavebného zámeru.**

So sebou si prineste toto predvolanie, doklad totožnosti a prípadne ďalšie podklady týkajúce sa predmetnej veci.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade Krivianska 1, 082 71.

**Stavebník ku konaniu doloží:**

- *Súhlas obce Kamenica na umiestnenie káblového vedenia na pozemku vo vlastníctve obce Kamenica*
- *Záväzné stanovisko obce Kamenica*

**Ing. Peter Vandžura**  
**starosta obce**

**Poučenie:**

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon Správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Kamenica a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : ..... Zvesené dňa : .....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca  
zamestnanca  
Obec

Pečiatka a podpis zodpovedného  
Obec

**Doručí sa:**

- účastníkom konania, ktorí sú stavbou dotknutý verejnou vyhláškou
- vlastníci pozemkov KN-E 738/12, 738/22, 750/1, 756/6, 761/22
- vlastníci pozemkov KN-C 1524/49

1. Vladimír Gladiš, Kamenica 592, 082 71
2. Obec Kamenica, Kamenica 401, 082 71
3. Slovenský pozemkový fond, Budková 36, Bratislava 817 15

**Dotknuté orgány/ právnické osoby:**

1. VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
2. SPP – Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
3. VVS a.s., Kúpeľná 3,080 01 Prešov
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62
5. OÚ Sabinov, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov, ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOH,
6. ORHaZZ Prešov, Požiarnícka 1, 080 01 Prešov
7. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
8. Pre spis,