

O B E C K A M E N I C A

Obecný úrad Kamenica č. 401, 082 71

Č.j. KA – 2026/113-OcÚ/135-SOcÚ/02/Lk

V Kamenici, dňa 10.08.2026

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Kamenica, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: nepridelené
Názov stavby: Rodinný dom- Preložka SKAO stanice
Miesto stavby: obec Kamenica
Stavebné pozemky: registra „C“-KN, parcelné č. 1525/4, 1524/47, 1524/54, 1524/60, 1524/51, 1524/2, kat. úz. Kamenica
Stavebník: Vladimír Gladiš Kamenica 592, 082 71 (ďalej len „stavebník“)
Vlastník stavby: „ako stavebník“
Identifikačný kód: 2311
Typ stavby: Samostatná
Charakter stavby: vyhradené stavba,
trvalá stavba
Účel stavby:
Projektant: Ing. Jozef Januška , Pochabany 104, 956 38 Pochabany, č. osv. 6486*I4
Uskutočnenie stavby: *dodávateľsky*
identifikačné údaje
dokumentácie: Dokumentácia spracovaná projektantom: Ing. Jozef Januška , Pochabany 104, 956 38 Pochabany
Názov projektu: Rodinný dom- Preložka SKAO stanice
Dátum: 12/2024

Zoznam účastníkov konania:

- vlastníci pozemkov KN-E 738/12, 738/22, 750/1, 756/6, 761/22
- vlastníci pozemkov KN-C 1524/49

Podrobné údaje o stavbe:

Na riešených pozemkoch investora v blízkosti budúcej výstavby rodinného domu sa v súčasnosti nachádza SKAO stanica s podzemnými káblovými vedeniami.

Existujúca SKAO stanica bude zdemontovaná a všetky káblové vedenia budú odpojené. Zdemontovaná SKAO stanica bude presunutá na nové miesto podľa výkresovej časti projektovej dokumentácie.

SKAO stanica presunutá na nové miesto bude umiestnená na základovom zhutnenom štrkovom lôžku cca 60cm, na ktorom bude položený betónový panel, na ktorý sa osadí SKAO stanica.

Existujúce káblové vedenia, uzemnenie:

káblové vedenie AYKY 4Bx25mm² - kábel na anódové uzemnenie

káblové vedenie CYKY 4Bx6mm² - kábel k plynovodu

káblové vedenie CYKY 4Bx4mm² - kábel k meracej sonde (merací kábel)

káblové vedenie AYKY-J 4x16mm² - elektrická prípojka nn

uzemnenie kiosku

Budú riešené podľa výkresovej časti a to:

Demontáž existujúcich káblových vedení AYKY 4Bx25mm², CYKY 4Bx6mm², CYKY 4Bx4mm² s ponechaním rezervy pre pripojenie k novej pozícii SKAO stanice.

Nové zemné káblové vedenie AYKY-J 4x16mm² pre napojenie SKAO stanice od spojky k novej pozícii SKAO stanice.

Demontáž pôvodného uzemnenia, nové uzemňovacie vedenie FeZn 30x4mm pre uzemnenie kiosku.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanoviska dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

- sú súhlasné bez pripomienok

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona.
3. Stavbyvedúci je povinný v dostatočnom časovom predstihu oznámiť stavebnému úradu, dotknutým orgánom, stavebníkovi, projektantovi a osobe poverenej výkonom stavebného dozoru termín konania kontrolnej prehliadky, ak bola jej realizácia určená v tomto rozhodnutí o stavebnom zámere. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na kontrolnej prehliadke.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
5. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §32 ods. 3 stavebného zákona.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.

10. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
 - a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
 - c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
 - d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
11. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
12. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
13. **Stavba bude dokončená v termíne do 36 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.**
14. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
15. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
16. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobili škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.
17. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
18. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
19. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
20. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.
21. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov. Ku kolaudácii stavby predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov.
22. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnyimi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
 - Záväzné stanovisko Obec Kamenica, Kamenica 401, 082 71, č. KA-2026/113-OcÚ-006, zo dňa 10.08.2026
 - Stanovisko cestného správneho orgánu obce Kamenica, Kamenica 401, 082 71 č. KA-2026/113-OcÚ-003 zo dňa 13.05.2026
 1. Počas stavebných prác nesmie byť na miestnej komunikácii skladovaný stavebný materiál a ani nijakým spôsobom ohrozená bezpečnosť cestnej premávky.
 2. Výkopovú zeminu a stavebný materiál žiadame neskladovať na cestom telese.
 3. Po ukončení prác žiadame neskladovať uviest' využívaný terén do pôvodného stavu.
 4. Všetky stavebné činnosti žiadame vykonávať bez obmedzenia cestnej premávky na ceste.

5. *Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo uvedené podmienky záväzného stanoviska doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada verejný záujem, vrátane zrušenia vjazdu, jeho premiestnenia, resp., inej stavebnej úpravy a to na náklady zriaďovateľa a prevádzkovateľa vjazdu.*
- Súhlas obce Kamenica, Kamenica 401, 082 71 č. KA-2023/228-OcÚ-001
 - SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, č. TD/NS/0067/2026/Uh zo dňa 20.05.2026
 - Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice č. 13149/2025 zo dňa 22.05.2025;
 - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice, závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, č. 67210/2026/O zo dňa 01.06.2026.
 - Okresný Úrad Sabinov – ŠSOH, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 27.06.2025, č. OU SB-OSZP-2025/002197-003
 - *So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.*
 - *So stavebnými odpadmi (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.*
 - *Využitie zeminy na iný účel ako v rámci predmetnej stavby je možné až po udelení potrebných povolení na takéto využitie zeminy*
 - *Ku kolaudácii stavby predloží pôvodca odpadu na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli pri stavebných prácach.*
 - Okresný Úrad Sabinov – ŠSOPaK, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 26.10.2023, č. OU SB-OSZP-2023/003506-002.
 - *Pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy*
 - *Zároveň Vám podľa § 4 č. 543/2002 Z.z. OPaK zákona vyplýva povinnosť ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo znečisteniu rastlín, živočíchov alebo biotopov a taktiež prírody a krajiny s súvisiace predpisy.*
 - Okresný Úrad Sabinov – ŠVS, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 23.05.2025, č. OU-SB OSZP-2025/002041-002
 - *Stavbu je možné realizovať a prevádzkovať len takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných prípadne povrchových vôd.*
 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov č. ORHZ-PO1-2026/000657-002, zo dňa 05.06.2026
 - Vyjadrenie Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. vyjadrenia 6612613477 zo dňa 13.05.2026;
 - Vyjadrenie E.I.C, Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov č. S2026/01354/01/EIC IO/STA zo dňa 04.06.2026

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o

overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

ODÔVODNENIE

Dňa 06.05.2026 bola na obec Kamenica, ako príslušnému stavebnému úradu, doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru na stavbu „Rodinný dom- Preložka SKAO stanice“ od stavebníka Vladimír Gladiš, Kamenica 592, 082 71.

Majetkovoprávne vzťahy:

- pozemok parc. č. 1524/47, 1524/51, 1524/60, katastrálne územie Kamenica druh pozemku ostatná plocha, trvalý trávnatý porast, je evidovaná na LV č. 3366 a je vo vlastníctve stavebníka.
- pozemok parc. č. 1524/4, katastrálne územie Kamenica druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, je evidovaná na LV č. 1279 a je vo vlastníctve SPP-D (dohoda o preložke plynárenského zariadenia).
- pozemok parc. č. 1524/54, 1525/2, katastrálne územie Kamenica druh pozemku trvalý trávnatý porast a zastavaná plocha a nádvorie, je evidovaná na LV č. 917 a 1404 a je vo vlastníctve obce Kamenica (súhlasne stanovisko obce Kamenica)

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Záväzné stanovisko Obec Kamenica, Kamenica 401, 082 71, č. KA-2026/113-OcÚ-006, zo dňa 10.08.2026
- Stanovisko cestného správneho orgánu obce Kamenica, Kamenica 401, 082 71 č. KA-2026/113-OcÚ-003 zo dňa 13.05.2026
- Súhlas obce Kamenica, Kamenica 401, 082 71 č. KA-2023/228-OcÚ-001
- SPP-distribúcia, a.s., Plátennická 19013/2, 821 09 Bratislava, č. TD/NS/0067/2026/Uh zo dňa 20.05.2026
- Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice č. 13149/2025 zo dňa 22.05.2025;
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice, závod Prešov, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, č. 67210/2026/O zo dňa 01.06.2026.
- Okresný Úrad Sabinov – ŠSOH, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 27.06.2025, č. OU SB-OSZP-2025/002197-003
- Okresný Úrad Sabinov – ŠSOPaK, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 26.10.2023, č. OU SB-OSZP-2023/003506-002.
- Okresný Úrad Sabinov – ŠVS, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov, zo dňa 23.05.2025, č. OU-SB OSZP-2025/002041-002
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov č. ORHZ-PO1-2026/000657-002, zo dňa 05.06.2026

- Vyjadrenie Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava č. vyjadrenia 6612613477 zo dňa 13.05.2026;
- Vyjadrenie E.I.C, Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov č. S2026/01354/01/EIC IO/STA zo dňa 04.06.2026

Po preskúmaní predložených dokladov stavebný úrad zistil, že predložená žiadosť nie je dostatočným podkladom pre jeho posúdenie a preto listom č. KA-2026/113-OcÚ/135-SOcÚ/Lk zo dňa 11.05.2026 vyzval stavebníka o doplnenie podania. Stavebník dňa 02.07.2026 doplnil požadované doklady.

Stavebný úrad v rámci konania o stavebnom zámere posúdil predloženú projektovú dokumentáciu stavby „Rodinný dom - Preložka SKAO stanice“, ktorá bola vypracovaná ako projekt pre stavebné povolenie v roku 2024 oprávnenou osobou. Súčasťou podkladov je písomné vyhlásenie zodpovedného projektanta, v ktorom potvrdzuje, že predložený projekt pre stavebné povolenie z roku 2024 je svojím rozsahom a obsahom v plnom súlade s požiadavkami kladenými na stavebný zámer a odráža aktuálny skutkový stav.

Vzhľadom na to, že navrhované priestorové, funkčné a technické riešenie zostalo nezmenené a k projektu boli predložené relevantné stanoviská všetkých dotknutých orgánov/ právnických osôb, stavebný úrad akceptoval predloženú dokumentáciu z roku 2024 ako plnohodnotný, aktuálny a dostatočný podklad pre vydanie tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad oznámil dňa 02.07.2026 verejnou vyhláškou začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 05.08.2026, zároveň upozornil účastníkov konania, že svoje návrhy a námietky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní.

V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 26 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 22.06.2026.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad Obec Kamenica, so sídlom OcÚ Kamenica 401, 082 71. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Vandžura
starosta obce

Verejná vyhláška: Toto rozhodnutie sa doručí ako verejná vyhláška spôsobom v mieste obvyklým a vyvesí sa na úradnú tabuľu obce Kamenica na dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené od do

Potvrdené dňa..... podpis

- Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou: stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom susedných pozemkov
 - vlastníci pozemkov KN-E 738/12, 738/22, 750/1, 756/6, 761/22
 - vlastníci pozemkov KN-C 1524/49
1. Vladimír Gladiš, Kamenica 592, 082 71
 2. Obec Kamenica, Kamenica 401, 082 71
 3. Slovenský pozemkový fond, Budková 36, Bratislava 817 15

Dotknuté orgány/ právnické osoby:

1. VSD, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
2. SPP – Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
3. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62
5. OÚ Sabinov, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov, ŠVS, ŠSOPaK, ŠSOH,
6. ORHaZZ Prešov, Požiarnícka 1, 080 01 Prešov
7. E.I.C. Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 8921/13, 080 01 Prešov
8. Pre spis,