

Zápisnica
z 28. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce
Kamenica konaného dňa 23. 09. 2026

Prítomní: Ing. Peter Vandžura, starosta obce

Poslanci: Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda

Hlavný kontrolór obce: Ing. Juliána Gladišová

Neprítomný: 0

Ďalší prítomní: Jana Diňová, zam. obce

Terézia Andraščíková, zam. obce

Verejnost': 0

Program jednania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
4. Úprava rozpočtu – návrh – Rozpočtové opatrenie č. 10/2026
5. Schválenie predaja obecných pozemkov (P. G. – pozemok parc. KN-C č. 1407/1 – diel 5, 1407/1 – diel 6)
6. Rôzne
7. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril Ing. Peter Vandžura, starosta obce. Privítal všetkých prítomných poslancov a hostí a oboznámil s programom jednania. Materiály na rokovanie boli zaslané pánom poslancom e-mailom.

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 9 a OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Alojz Urda, Pavol Urda

Zapisovateľka: Jana Diňová

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica **schvaľuje** program rokovania bez zmien a doplnkov

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Program jednania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
4. Úprava rozpočtu – návrh – Rozpočtové opatrenie č. 10/2026
5. Schválenie predaja obecných pozemkov (P. G.– pozemok parc. KN-C č. 1407/1 – diel 5, 1407/1 – diel 6)
6. Rôzne
7. Záver

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ

Starosta obce informoval pánov poslancov ohľadom plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ, že uznesenia sa plnia priebežne. Ďalej pán starosta informoval, že:

- v štvrtok 24. 09. 2026 bude na Obecný úrad Kamenica doručený územný plán, zmeny a doplnky č. 3, na zverejnenie
- finančné prostriedky sú na účte obce kvôli zdĺhavej kontrole na Environmentálnom fonde, nemôže sa s nimi hýbať, aj keď dielo „Rozšírenie kanalizácie a vodovodu v obci Kamenica, čistá voda dostupná pre všetkých“ je z časti dokončené
- žiadosti p. M. U. a p. M. T. o prenájom pozemku vo vlastníctve obce sa nedá vyhovieť, nakoľko vodná plocha sa nedá prenajať
- žiadosti p. M. R. o realizáciu kanalizácie k jeho rodinného domu sa nedá vyhovieť z dôvodu výškových a majetkových pomerov
- na rekonštrukciu obecného úradu bola podaná žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na Environmentálny fond v sume cca 1.000.000,- Eur.
- kolaudácia kanalizácie Knižufky zatiaľ nie je zrealizovaná z dôvodu, že na parcele je veľa spoluvlastníkov,
- kolaudácia kanalizácie pri ihrisku sa bude realizovať po realizácii tlakových skúšok spolu s kolaudáciou novovybudovanej kanalizácie

- bude sa realizovať oprava 3 autobusových zastávok
- zhotovuje sa projektová dokumentácia na výstavbu chodníka a cesty k farme a chodníka ku kaplici
- obec podá žiadosť o finančné prostriedky formou dotácie v rámci výzvy na nový kamerový systém v obci

Páni poslanci túto informáciu zobrali na vedomie a prijali uznesenie.

Uznesenie č. 293/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu. 4. Úprava rozpočtu – návrh – Rozpočtové opatrenie č. 10/2026

Návrh na zmenu rozpočtu Rozpočtovým opatrením č. 10/2026 predložil starosta obce. Páni poslanci rozpočtové opatrenie č. 10/2026 schválili a prijali uznesenie.

Uznesenie č. 294/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písm. a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z. n. p.

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 10/2026

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

K bodu 5. Schválenie predaja obecných pozemkov (P. G. – pozemok parc. KN-C č. 1407/1 – diel 5, 1407/1 – diel 6)

Uznesením č. 278/2026 zo dňa 17. 06. 2026 bol schválený zámer predaja majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa:

- od pozemku KN – C parcelné číslo 1407/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9287 m², k.ú. Kamenica odčlenený **diel 5 o výmere 8 m²**;
- od pozemku KN – C parcelné číslo 1407/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9287 m², k.ú. Kamenica odčlenený **diel 6 o výmere 31 m²** a vytvorený **pozemok KN – C parcelné číslo 1407/8**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 31 m², k.ú. Kamenica;

a to pre žiadateľov:

P. G., s manželkou O. G., Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce, webstránke obce a CUET po dobu najmenej 15 dní.

Obecné zastupiteľstvo na dnešnom zasadnutí schválilo predaj majetku obce ako prebytočného majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 15 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, a to:

- od pozemku KN – C parcelné číslo 1407/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9287 m², k.ú. Kamenica odčlenený **diel 5 o výmere 8 m²**;
 - od pozemku KN – C parcelné číslo 1407/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9287 m², k.ú. Kamenica odčlenený **diel 6 o výmere 31 m²** a vytvorený **pozemok KN – C parcelné číslo 1407/8**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 31 m², k.ú. Kamenica, ktorý vznikol:
- Geometrickým plánom č. 24/2026 na zameranie drobných stavieb s p. č. 1144/3, 1144/4, 1144/5, 1144/6 a oddelenia pozemku p.č. 1407/8 vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA-GEOTA s.r.o., so sídlom Nám. gen. Štefánika 531/6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 45 310 084, Miroslavom Gladišom dňa 01.04.2026, autorizačne overeným dňa 01.04.2026 Ing. Martinom Saloňom a úradne overeným dňa 16.04.2026 Ing. Tomášom Futejom pod číslom G1 – 228/2026
- od pozemku KN – C parcelné číslo 1407/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9287 m², k.ú. Kamenica odčlenený **diel 5 o výmere 8 m²**;
 - od pozemku KN – C parcelné číslo 1407/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9287 m², k.ú. Kamenica odčlenený **diel 6 o výmere 31 m²** a vytvorený **pozemok KN – C parcelné číslo 1407/8**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 31 m², k.ú. Kamenica;

a to pre:

P. G., rod., nar. rodné číslo..., trvale bytom 082 71 Kamenica č. s. ... s manželkou O. G., rod.za cenu 485,94 Eur vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 27/2026 znalca Ing. Václav Mihok, Lada 11, 082 12 zo dňa 04. 05. 2026.

Obecné zastupiteľstvo schválilo tento predaj a prijalo uznesenie:

Uznesenie č. 295/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v z. n. p.

schvaľuje

predaj majetku obce ako prebytočného majetku obce spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 15 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kamenica a s majetkom štátu, ktorý obec užíva, nakoľko ide o prevod bezprostredne susediaceho pozemku s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ktorý sa o tento pozemok dlhodobo starajú, kosia ho, obhospodarujú, a tým ho zhodnocujú, pričom na časti tohto pozemku stojí čiastočne garáž vo vlastníctve žiadateľov nezapísaná v katastri nehnuteľností, ale v teréne reálne existujúca, t.j. tento pozemok je v ich dlhodobom užívaní, a teda z objektívnych dôvodov nie je možné jeho užívanie treťou osobou, pričom týmto prevodom sa zosúladí faktický stav s právnym. Jedná sa o nasledovné nehnuteľnosti:

- Geometrickým plánom č. 24/2026 na zameranie drobných stavieb s p.č. 1144/3, 1144/4, 1144/5, 1144/6 a oddelenia pozemku p.č. 1407/8 vyhotoveným spoločnosťou GEODÉZIA-GEOTA s.r.o., so sídlom Nám. gen. Štefánika 531/6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 45 310 084, Miroslavom Gladišom dňa 01.04.2026, autorizačne overeným dňa 01.04.2026 Ing. Martinom Saloňom a úradne overeným dňa 16.04.2026 Ing. Tomášom Futejom pod číslom G1 – 228/2026
- od pozemku KN – C parcelné číslo 1407/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9287 m², k.ú. Kamenica odčlenený **diel 5 o výmere 8 m²**;
- od pozemku KN – C parcelné číslo 1407/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9287 m², k.ú. Kamenica odčlenený **diel 6 o výmere 31 m²** a vytvorený **pozemok KN – C parcelné číslo 1407/8**, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 31 m², k.ú. Kamenica;

a to pre:

P. G., rod....., nar. rodné číslo..., trvale bytom 082 71 Kamenica č. s. ... s manželkou O. G., rod.za cenu 485,94 Eur vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej znaleckým posudkom č. 27/2026 znalca Ing. Václav Mihok, Lada 11, 082 12 zo dňa 04. 05. 2026.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	

K bodu 6. Rôzne

Správa audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy k 31. decembru 2025 obce Kamenica a Správa audítora o individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2025 obce Kamenica bola zaslaná pánom poslancom e-mailom. Obecné zastupiteľstvo tieto správy zobralo na vedomie a prijalo uznesenie.

Uznesenie č. 296/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

berie na vedomie

Správu audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky a výročnej správy k 31. decembru 2025 obce Kamenica a Správu audítora o individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2025 obce Kamenica.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Starosta obce vystúpil s tým, že na novom multifunkčnom ihrisku je potrebné schváliť prevádzkový poriadok. Po diskusii páni poslanci schválili tento prevádzkový poriadok a prijali uznesenie.

Uznesenie č. 297/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

schvaľuje

Prevádzkový poriadok pre prevádzkovanie viacúčelového ihriska s povrchom z umelej trávy v objekte futbalového ihriska Kamenica.

Hlasovanie:

Za:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Ďalej sa prejednávali žiadosti od fyzických osôb.

Žiadosť pána J. P. a pani Z. P., obidvaja trvale bytom, o odkúpenie časti obecného pozemku KN C parc. číslo 601/2, ktorý susedí s ich pozemkami KN C parc. číslo 598/1 a 597. Jedná sa o výmeru 108 m². Obecné zastupiteľstvo nesúhlasilo s odpredajom tejto časti obecného pozemku a prijalo uznesenie.

Uznesenie č. 298/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Kamenica v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p.

neschvaľuje

žiadosť p. J. P. a pani Z. P. o odkúpenie časti obecného pozemku KN C parc. č. 601/2, ktorý susedí s ich pozemkami KN C parc. číslo 598/1 a 597. Jedná sa o výmeru 108 m²

Hlasovanie:

Za schválenie:	0	
Proti schváleniu:	9	Mgr. Otto Maček, Mgr. Vladimír Prevužňák, Ing. Peter Angelovič, Ladislav Urda, Pavol Urda, Peter Andraščík, Martin Pčolka, Pavol Dinis, Alojz Urda
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	0	

Žiadosť pána L. T. v zastúpení P. T. a J. S. vo veci urýchlenia dobudovania verejnej kanalizácie a vodovodu v obci Kamenica, v lokalite týkajúcej sa najmä parciel:

- parcela č. 1/70, LV č. 3254
- parcela č. 1405/1, LV nezaložený

z dôvodu dlhodobej finančnej a praktickej záťaže spojenej s absenciou kanalizácie. Súčasne je problémom aj nedostatočná a nie vždy vyhovujúca kvalita vody z vlastných studní.

Starosta obce na túto žiadosť zareagoval a dňa 2. 9. 2026 zaslal odpoveď, kde uviedol, že obec Kamenica mala zrealizovaný projekt výstavby kanalizácie a vodovodu aj v časti pod Hradom. Vzhľadom k tomu, že trasa projektu viedla po nevysporiadanej ceste, obec nedostala povolenie na výstavbu kanalizačnej a vodovodnej siete v tejto časti. Pokiaľ nedôjde k majetkovo-právnemu vysporiadaniu pozemkov, momentálne nie je dobudovanie siete možné.

Obecné zastupiteľstvo túto žiadosť zobralo na vedomie a navrhlo, aby si vlastníci dobudovali kanalizáciu združenou spoločnou prípojkou cez svoje pozemky na vlastné náklady.

Žiadosť pani E. T. a pána E. T., obidvaja trvale bytom, o pomoc, aby sa predišlo problémom a škodám, ktoré môžu vzniknúť po svojoľnej úprave terénu a zásahu do kanalizačnej šachty na pozemku suseda Ľ. P. Na tvary miesta bolo pozrieť stavebná komisia, ktorá skonštatovala, že žiadosť je neopodstatnená. Je to pozemok p. P. . Poslanec Ladislav Urda vystúpil s tým, že tam je zasypaný aj hydrant. Obecné zastupiteľstvo poverilo starostu obce skontrolovať hydranty a stav kanalizačnej šachty na

tomto pozemku spoločne s pracovníkom Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s..

Žiadosť p. H. P.,, o zámenu pozemku vo vlastníctve žiadateľky za pozemok vo vlastníctve obce Kamenia. Pani H. P. navrhuje do zámeny pozemok pod miestnou komunikáciou a to pozemok reg. E-KN parc. č. 274/49, 995/1, 7/1, 1/70, 1047 vo vlastníctve žiadateľky za pozemok vo vlastníctve obce a to pozemok reg. E-KN parc. číslo 1/88 o výmere 77 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

a

Žiadosť pána J. B. a pani H. B. , obidvaja trvale bytom, pána S. B. , vlastníka rod. domu číslo a pani B. Dž., trvale bytom o preverenie vlastníctva parcely reg. E KN č. 1101/11 a začatie konania vo veci majetkovoprávneho vysporiadania. Táto parcela sa v súčasnosti využíva ako obecná cesta a slúži verejnosti na zabezpečenie prístupu a dopravy

- nakoľko riešenie týchto 2 žiadostí je zdĺhavejší proces, páni poslanci navrhli riešiť tieto 2 žiadosti na pracovnom zasadnutí nového obecného zastupiteľstva.

K bodu 7. Záver

V závere pán starosta poďakoval pánom poslancom za spoluprácu počas volebného obdobia, za účasť na dnešnom zasadnutí OZ a ukončil 28. zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18.00 hod.

Zapísala v Kamenici dňa 23. 09. 2026: Jana Diňová

Ing. Peter Vandžura
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Alojz Urda

Pavol Urda